



PRIJSLIJST DE BONGERD - OEVERZONE FASE 3

7-3-2022

BOUWBLOK 6						
Bouwnummer	type	gbo	VON prijs* obv canonbetaling	Jaarlijks canon obv canonbetaling	VON prijs** obv 50 jaar afgekocht erfpacht	Verd.
156	G	113	€ 464.851	€ 2.143	€ 532.000	bgg
157	Asp	81	€ 370.576	€ 1.705	€ 424.000	bgg
158	H	62	€ 286.774	€ 1.315	€ 328.000	bgg
159	I	53	€ 248.782	€ 1.156	€ 285.000	bgg
160	A	81	€ 369.703	€ 1.701	€ 423.000	1e
161	Asp	81	€ 371.448	€ 1.709	€ 425.000	1e
162	B	72	€ 326.929	€ 1.502	€ 374.000	1e
163	C	59	€ 266.240	€ 1.237	€ 305.000	1e
164	Bsp	72	€ 325.184	€ 1.494	€ 372.000	1e
165	A	81	€ 369.703	€ 1.701	€ 423.000	2e
166	Asp	81	€ 371.448	€ 1.709	€ 425.000	2e
167	B	72	€ 326.929	€ 1.502	€ 374.000	2e
168	C	59	€ 266.240	€ 1.237	€ 305.000	2e
169	Bsp	72	€ 325.184	€ 1.494	€ 372.000	2e
170	A	81	€ 372.321	€ 1.713	€ 426.000	3e
171	Asp	81	€ 374.067	€ 1.721	€ 428.000	3e
172	B	72	€ 329.548	€ 1.514	€ 377.000	3e
173	C	59	€ 268.858	€ 1.249	€ 308.000	3e
174	Bsp	72	€ 327.802	€ 1.506	€ 375.000	3e
175	A	81	€ 374.940	€ 1.725	€ 429.000	4e
176	Asp	81	€ 376.685	€ 1.733	€ 431.000	4e
177	B	72	€ 332.166	€ 1.526	€ 380.000	4e
178	C	59	€ 271.477	€ 1.261	€ 311.000	4e
179	Bsp	72	€ 330.420	€ 1.518	€ 378.000	4e
180	A	81	€ 376.685	€ 1.733	€ 431.000	5e
181	Asp	81	€ 378.431	€ 1.741	€ 433.000	5e
182	B	72	€ 333.912	€ 1.534	€ 382.000	5e
183	C	59	€ 273.222	€ 1.269	€ 313.000	5e
184	Bsp	72	€ 332.166	€ 1.526	€ 380.000	5e
185	D	129	€ 592.296	€ 2.735	€ 678.000	6e
186	E	152	€ 678.298	€ 3.117	€ 776.000	6e

Genoemde maten zijn circa-maten.

De prijslijst gebaseerd op prijspleil heden

De volgende keuze van erfpachtbetaling is mogelijk:

50 jaar afgekochte erfacht, jaarlijks te indexeren canon, jaarlijkse canon op basis van 10 jaar vast, jaarlijkse canon op basis van 25 jaar vast

De vrij-op-naam prijzen zijn inclusief:

- * Grondkosten: op basis van jaarlijkse erfpachtbetaling (incl 2x jaarcanon voor de woningen en 2x jaarcanon voor de parkeerplaatsen)
- ** Grondkosten: dit betreft een 50 jaar afgekochte erfacht
- 1 parkeerplaats bij woningtype A, B, D, G, H en 2 parkeerplaatsen bij woningtype E
- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en loze leidingen tbv kabel en telefonie
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%); eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u -doorberekend
- Kosten waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsommen v.o.n. zijn begrepen:

- Afsluitprovisie, taxatiekosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten voor bedraden van de loze leidingen t.b.v. kabel en telefoon
- Abonnee- en aansluitkosten t.b.v. nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- Kosten van eventueel door u gekozen kopersopties