



PRIJSLIJST DE BONGERD - OEVERZONE FASE 2

12-11-2021

BOUWBLOK 3						
Bouwnummer	type	gbo	VON prijs* obv canonbetaling	Jaarlijks canon obv canonbetaling	VON prijs** obv 50 jaar afgekocht erfpacht	Verd.
63	F	100	€ 423.223	€ 1.922	€ 483.500	bgg
64	B	72	€ 325.256	€ 1.474	€ 371.500	bgg
65	C	59	€ 264.160	€ 1.208	€ 302.000	bgg
66	Bsp	72	€ 318.259	€ 1.442	€ 363.500	bgg
67	A	81	€ 362.868	€ 1.646	€ 414.500	1e
68	Asp	81	€ 364.618	€ 1.654	€ 416.500	1e
69	B	72	€ 320.883	€ 1.454	€ 366.500	1e
70	C	59	€ 261.536	€ 1.196	€ 299.000	1e
71	Bsp	72	€ 319.133	€ 1.446	€ 364.500	1e
72	A	81	€ 362.868	€ 1.646	€ 414.500	2e
73	Asp	81	€ 364.618	€ 1.654	€ 416.500	2e
74	B	72	€ 320.883	€ 1.454	€ 366.500	2e
75	C	59	€ 261.536	€ 1.196	€ 299.000	2e
76	Bsp	72	€ 319.133	€ 1.446	€ 364.500	2e
77	A	81	€ 365.492	€ 1.658	€ 417.500	3e
78	Asp	81	€ 367.242	€ 1.666	€ 419.500	3e
79	B	72	€ 323.507	€ 1.466	€ 369.500	3e
80	C	59	€ 264.160	€ 1.208	€ 302.000	3e
81	Bsp	72	€ 321.757	€ 1.458	€ 367.500	3e
82	A	81	€ 368.116	€ 1.670	€ 420.500	4e
83	Asp	81	€ 369.866	€ 1.678	€ 422.500	4e
84	B	72	€ 326.131	€ 1.478	€ 372.500	4e
85	C	59	€ 266.784	€ 1.220	€ 305.000	4e
86	Bsp	72	€ 324.381	€ 1.470	€ 370.500	4e
87	A	81	€ 369.866	€ 1.678	€ 422.500	5e
88	Asp	81	€ 371.615	€ 1.686	€ 424.500	5e
89	B	72	€ 327.880	€ 1.486	€ 374.500	5e
90	C	59	€ 268.533	€ 1.228	€ 307.000	5e
91	Bsp	72	€ 326.131	€ 1.478	€ 372.500	5e
92	D	130	€ 582.416	€ 2.649	€ 665.500	6e
93	E	151	€ 666.255	€ 3.019	€ 761.000	6e

Genoemde maten zijn circa-maten.

De prijslijst gebaseerd op prijspleil heden

De volgende keuze van erfpachtbetaling is mogelijk:

50 jaar afgekochte erfpacht, jaarlijks te indexeren canon, jaarlijkse canon op basis van 10 jaar vast, jaarlijkse canon op basis van 25 jaar vast

De vrij-op-naam prijzen zijn inclusief:

- * Grondkosten: op basis van jaarlijkse erfpachtbetaling (incl 2x jaarcanon voor de woningen en 1x jaarcanon voor de parkeerplaatsen)
- ** Grondkosten: dit betreft een 50 jaar afgekochte erfpacht
- 1 parkeerplaats bij woningtype A, B, D, F en 2 parkeerplaatsen bij woningtype E
- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en loze leidingen tbv kabel en telefonie
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%); eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u -doorberekend
- Kosten waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsommen v.o.n. zijn begrepen:

- Afsluitprovisie, taxatiekosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten voor bedraden van de loze leidingen t.b.v. kabel en telefoon
- Abonnee- en aansluitkosten t.b.v. nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- Kosten van eventueel door u gekozen kopersopties