



PRIJSLIJST DE BONGERD - OEVERZONE FASE 2

12-11-2021

RIJWONINGEN						
Bouwnummer	type	gbo	VON prijs* obv canonbetaling	Jaarlijks canon obv canonbetaling	VON prijs** obv 50 jaar afgekocht erfpacht	Verd.
215	C	140	€ 562.379	€ 3.275	€ 665.000	bgg-1e-2e
216	C	140	€ 557.307	€ 3.246	€ 659.000	bgg-1e-2e
217	C	140	€ 557.307	€ 3.246	€ 659.000	bgg-1e-2e
218	C	140	€ 557.307	€ 3.246	€ 659.000	bgg-1e-2e
219	C	140	€ 557.307	€ 3.246	€ 659.000	bgg-1e-2e
220	C	140	€ 557.307	€ 3.246	€ 659.000	bgg-1e-2e
221	Dkop	140	€ 574.218	€ 3.344	€ 679.000	bgg-1e-2e
222	A-kop	141	€ 562.379	€ 3.275	€ 665.000	bgg-1e-2e
223	A	141	€ 557.307	€ 3.246	€ 659.000	bgg-1e-2e
224	A	141	€ 557.307	€ 3.246	€ 659.000	bgg-1e-2e
225	A	141	€ 557.307	€ 3.246	€ 659.000	bgg-1e-2e
226	A	141	€ 557.307	€ 3.246	€ 659.000	bgg-1e-2e
227	A	141	€ 557.307	€ 3.246	€ 659.000	bgg-1e-2e
228	B-kop	141	€ 574.218	€ 3.344	€ 679.000	bgg-1e-2e

Genoemde maten zijn circa-maten.

De prijslijst gebaseerd op prijspleil heden

De volgende keuze van erfpachtbetaling is mogelijk:

50 jaar afgekochte erfpacht, jaarlijks te indexeren canon, jaarlijkse canon op basis van 10 jaar vast, jaarlijkse canon op basis van 25 jaar vast

De vrij-op-naam prijzen zijn inclusief:

- * Grondkosten: op basis van jaarlijkse erfpachtbetaling (incl 2x jaarcanon voor de woningen)
- ** Grondkosten: dit betreft een 50 jaar afgekochte erfpacht
- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en loze leidingen tbv kabel en telefonie
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%); eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u -doorberekend
- Kosten waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsommen v.o.n. zijn begrepen:

- Afsluitprovisie, taxatiekosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten voor bedraden van de loze leidingen t.b.v. kabel en telefoon
- Abonnee- en aansluitkosten t.b.v. nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- Kosten van eventueel door u gekozen kopersopties