



PRIJSLIJST DE BONGERD - OEVERZONE FASE 2

12-11-2021

BOUWBLOK 4						
Bouwnummer	type	gbo	VON prijs* obv canonbetaling	Jaarlijks canon obv canonbetaling	VON prijs** obv 50 jaar afgekocht erfpacht	Verd.
94	G	114	€ 456.340	€ 2.077	€ 521.500	bgg
95	Asp	81	€ 363.649	€ 1.653	€ 415.500	bgg
96	H	62	€ 281.449	€ 1.276	€ 321.500	bgg
97	I	54	€ 243.975	€ 1.118	€ 279.000	bgg
98	A	81	€ 362.774	€ 1.649	€ 414.500	1e
99	Asp	81	€ 364.523	€ 1.657	€ 416.500	1e
100	B	72	€ 320.799	€ 1.456	€ 366.500	1e
101	C	59	€ 261.464	€ 1.198	€ 299.000	1e
102	Bsp	72	€ 319.050	€ 1.448	€ 364.500	1e
103	A	81	€ 362.774	€ 1.649	€ 414.500	2e
104	Asp	81	€ 364.523	€ 1.657	€ 416.500	2e
105	B	72	€ 320.799	€ 1.456	€ 366.500	2e
106	C	59	€ 261.464	€ 1.198	€ 299.000	2e
107	Bsp	72	€ 319.050	€ 1.448	€ 364.500	2e
108	A	81	€ 365.398	€ 1.661	€ 417.500	3e
109	Asp	81	€ 367.147	€ 1.669	€ 419.500	3e
110	B	72	€ 323.422	€ 1.468	€ 369.500	3e
111	C	59	€ 264.088	€ 1.210	€ 302.000	3e
112	Bsp	72	€ 321.673	€ 1.460	€ 367.500	3e
113	A	81	€ 368.021	€ 1.673	€ 420.500	4e
114	Asp	81	€ 369.770	€ 1.681	€ 422.500	4e
115	B	72	€ 326.045	€ 1.480	€ 372.500	4e
116	C	59	€ 266.711	€ 1.222	€ 305.000	4e
117	Bsp	72	€ 324.297	€ 1.472	€ 370.500	4e
118	A	81	€ 369.770	€ 1.681	€ 422.500	5e
119	Asp	81	€ 371.519	€ 1.689	€ 424.500	5e
120	B	72	€ 327.794	€ 1.488	€ 374.500	5e
121	C	59	€ 268.460	€ 1.230	€ 307.000	5e
122	Bsp	72	€ 326.045	€ 1.480	€ 372.500	5e
123	D	130	€ 582.263	€ 2.654	€ 665.500	6e
124	E	151	€ 666.083	€ 3.025	€ 761.000	6e

Genoemde maten zijn circa-maten.

De prijslijst gebaseerd op prijspleil heden

De volgende keuze van erfpachtbetaling is mogelijk:

50 jaar afgekochte erfpacht, jaarlijks te indexeren canon, jaarlijkse canon op basis van 10 jaar vast, jaarlijkse canon op basis van 25 jaar vast

De vrij-op-naam prijzen zijn inclusief:

- * Grondkosten: op basis van jaarlijkse erfpachtbetaling (incl 2x jaarcanon voor de woningen en 1x jaarcanon voor de parkeerplaatsen)
- ** Grondkosten: dit betreft een 50 jaar afgekochte erfpacht
- 1 parkeerplaats bij woningtype A, B, D, H en 2 parkeerplaatsen bij woningtype E
- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en loze leidingen tbv kabel en telefonie
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%); eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u -doorberekend
- Kosten waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsommen v.o.n. zijn begrepen:

- Afsluitprovisie, taxatiekosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten voor bedraden van de loze leidingen t.b.v. kabel en telefoon
- Abonnee- en aansluitkosten t.b.v. nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- Kosten van eventueel door u gekozen kopersopties