



**PRIJSLIJST DE BONGERD - OEVERZONE FASE 3**

**7-3-2022**

<b>RIJWONINGEN</b>						
<b>Bouwnummer</b>	<b>type</b>	<b>gbo</b>	<b>VON prijs* obv canonbetaling</b>	<b>Jaarlijks canon obv canonbetaling</b>	<b>VON prijs** obv 50 jaar afgekocht erfacht</b>	<b>Verd.</b>
229	C-kop	138	€ 572.305	€ 3.373	€ 678.000	bgg-1e-2e
230	C	138	€ 567.240	€ 3.343	€ 672.000	bgg-1e-2e
231	C	138	€ 567.240	€ 3.343	€ 672.000	bgg-1e-2e
232	C	138	€ 567.240	€ 3.343	€ 672.000	bgg-1e-2e
233	C	138	€ 567.240	€ 3.343	€ 672.000	bgg-1e-2e
234	C	138	€ 567.240	€ 3.343	€ 672.000	bgg-1e-2e
235	D-kop	138	€ 584.967	€ 3.448	€ 693.000	bgg-1e-2e
236	A-kop	139	€ 572.305	€ 3.373	€ 678.000	bgg-1e-2e
237	A	139	€ 567.240	€ 3.343	€ 672.000	bgg-1e-2e
238	A	139	€ 567.240	€ 3.343	€ 672.000	bgg-1e-2e
239	A	139	€ 567.240	€ 3.343	€ 672.000	bgg-1e-2e
240	A	139	€ 567.240	€ 3.343	€ 672.000	bgg-1e-2e
241	A	139	€ 567.240	€ 3.343	€ 672.000	bgg-1e-2e
242	B-kop	139	€ 584.967	€ 3.448	€ 693.000	bgg-1e-2e

Genoemde maten zijn circa-maten.

De prijslijst gebaseerd op prijspleil heden

De volgende keuze van erfpachtbetaling is mogelijk:

50 jaar afgekochte erfpacht, jaarlijks te indexeren canon, jaarlijkse canon op basis van 10 jaar vast, jaarlijkse canon op basis van 25 jaar vast

De vrij-op-naam prijzen zijn inclusief:

- \* Grondkosten: op basis van jaarlijkse erfpachtbetaling (incl 2x jaarcanon voor de woningen)
- \*\* Grondkosten: dit betreft een 50 jaar afgekochte erfpacht
- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en loze leidingen tbv kabel en telefonie
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%); eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u -doorberekend
- Kosten waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsommen v.o.n. zijn begrepen:

- Afsluitprovisie, taxatiekosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten voor bedraden van de loze leidingen t.b.v. kabel en telefoon
- Abonnee- en aansluitkosten t.b.v. nutsvoorzieningen, kabel en telefonie
- Kosten van eventueel door u gekozen kopersopties